

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 049

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 3 8 32	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 8 32	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	049
3.11. CHIP	AAA0030KRXR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	328.3
Frente (ml)	12.5	Área ocupada (m2)	227.6
Fondo (ml)	26.6	Área libre (m2)	100.8
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

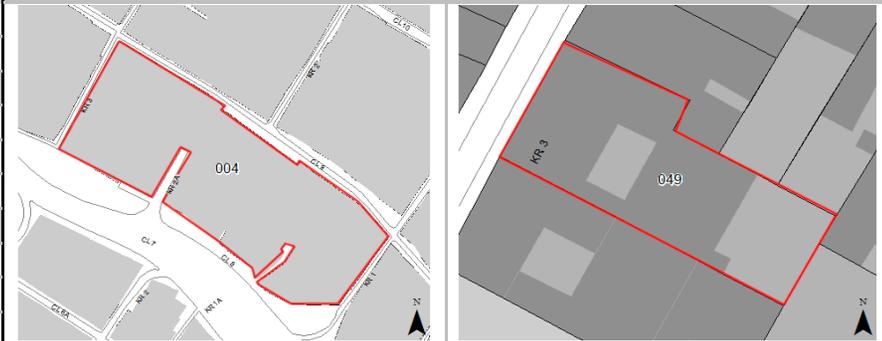
5.1. Cédula catastral	8 1 31	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00697339
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	459334000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004049	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2 PR 049

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Kammer Franziska Verena	Andres Kammer
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	52518141	80039419
13.4. Dirección	No documentado	KR 3 8 32
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2438413
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

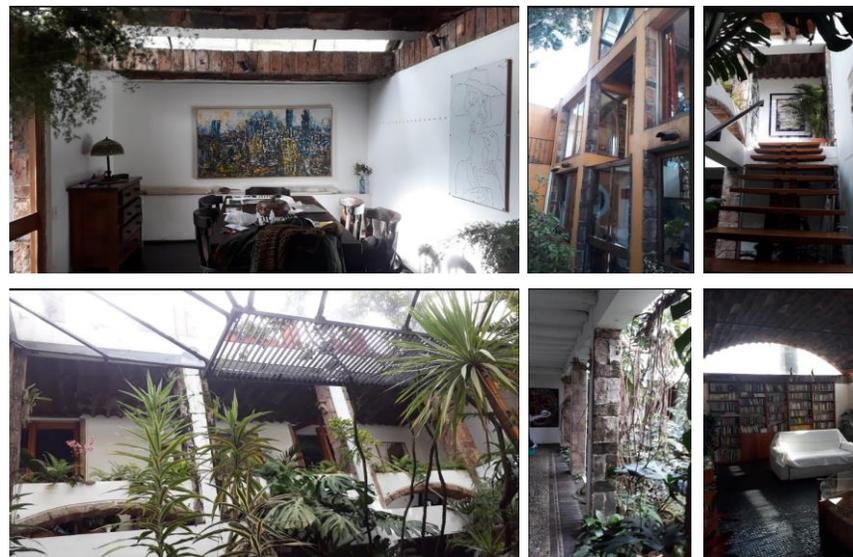
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos en cuerpo frontal y de 4 pisos en cuerpo posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 12.5 m y fondo de 26.6 m, logrando una proporción de 1 a 2.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un cuerpo con un patio lateral cubierto y un solar. Su uso actual es residencial multifamiliar. Se accede a la edificación, a través de 1 vano central que entrega a un zaguán que remata en el patio, con una galería y una escalera de un tramo en el costado sur. Alrededor del patio se encuentra 4 aparta estudios, con 1 sala comedor, 1 comedor, 1 baño, 1 alcoba, y una lavandería. La fachada está resuelta en un cuerpo paramentado con 7 vanos verticales (1 de acceso, 3 de ventana y 3 de puerta ventana con 3 voladizos de estructura en hierro). En el segundo, tercer y cuarto piso se encuentra solo una unidad de vivienda. El sistema estructural es de pórticos y placas en concreto, y la cubierta es en domos en ladrillo en el primer cuerpo y cubiertas planas en el cuerpo posterior. Los materiales de los muros son en bloque y ladrillo, pañetados y pintados, la carpintería interior es de madera, el piso es en adoquín y en exteriores en piedra, y la escalera tiene peldaños en madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del siglo XX, correspondiente al periodo actual. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso. Es propiedad de Kammer Franziska Verena. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas, en 1936 se identifica un cuerpo con un patio lateral y un solar el cual se ha conservó. Se identifican modificaciones en la cubierta, el cubrimiento del patio lateral y la construcción de 2 pisos adicionales de mayor altura en el cuerpo posterior. Se identifican cambios en la distribución interior y en la fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004049	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

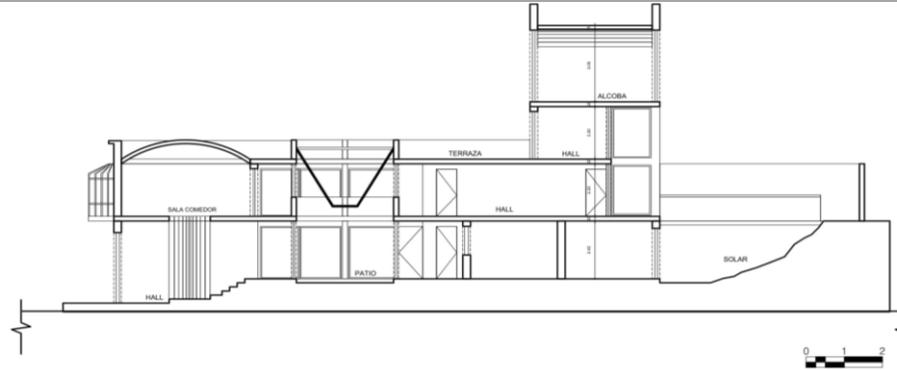

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a finales del siglo XX, correspondiente al periodo de Actual. Su tipología original y lenguaje arquitectónico se conserva, a pesar de sus modificaciones. La tipología sigue siendo de patio lateral y solar, y en el lenguaje arquitectónico, mantiene sus vanos verticales, materiales y calidad espacial. Este inmueble es un testimonio histórico de la ciudad.

Valor estético: El inmueble tiene un valor estético importante debido a su buen estado de conservación y de mantenimiento, lo cual permite no solamente leer la tipología, sino que también permite entender la manera de interactuar una arquitectura actual con un perfil urbano con valores estéticos de diferentes periodos.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004049	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 9



18.2 ORIENTE

CARRERA 1



18.3 SUR

CALLE 8



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 3


23. OBSERVACIONES:

N.A.